

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0849518	Datum opzoeking:	11/10/2023
Referentienummer:	Firmin Bogaerstraat 15 bus 7	Zoekdata:	41081A0278/00N002
Perceel:	41081A0278/00N002		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Zottegem afdeling ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0278/00N002 [41081A0278/00N002]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Stadskern Zottegem:** (detail zie bijlage)

#### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">■</span> Cultuurhistorische landschappen | <span style="color: red;">■</span> Monumenten                 |
| <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische sites  | <span style="border: 1px dashed red;">□</span> Overgangszones |
| <span style="color: blue;">■</span> Stads- en dorpsgezichten         |   |

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Historische stadskern van Zottegem:** (detail zie bijlage)
- **Stadskern Zottegem:** (detail zie bijlage)

#### Legende

- |   |  |
|---|--|
| <span style="border: 1px solid red;">□</span> Landschapsatlas               | <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische zones  |
| <span style="border: 1px solid blue;">□</span> Historische tuinen en parken | <span style="color: orange;">■</span> Bouwkundig erfgoed - gehelen   |
| <span style="color: red;">■</span> Houtige beplantingen                     | <span style="color: orange;">●</span> Bouwkundig erfgoed - relictten |

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- **Historische stadskern van Zottegem:** Archeologisch (detail zie bijlage)
- **Stadskern Zottegem:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

### Legende

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▨ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones         | ▨ Landschapatlas       |
| ▨ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels               |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict  |                        |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

### Legende

- |               |
|---------------|
| ▨ Bufferzones |
| ▨ Kernzones   |

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### **Geïnteriseerd onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### **Informatieverplichting**

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### **Archeologie**

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

## **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

# Bijlage

## Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Firmin Bogaerstraat 15 bus 7)

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Zottegem afdeling ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0278/00N002 [41081A0278/00N002]

## Beschermd onroerend erfgoed

### Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek: Stadskern Zottegem

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** vrijheidsbomen, verharde wegen, steden, dekenijen, winkels, villa's (bouwkundig erfgoed), stadswoningen, stadhuizen, openbare pleinen, parochiekerken, nijverheidsgebouwen en productieplaatsen, landhuizen, herenhuizen, brouwerijen

#### Beschrijving

De stadskern van Zottegem, gevormd door de Markt als kern met de daarbij aansluitende straten, is beschermd als stadsgezicht.

In het beschermingsdossier wordt de bescherming van het stadsgezicht als volgt gemotiveerd: als kern met de daarbij aansluitende straten, omwille van het historische belang van het nauwe en bochtige tracé van sommige straten (Kerkberg, Trapstraat, Nieuwstraat, Hospitaalstraat), de beeldbepalende waarde van de bebouwing rond de Markt en de beplantingen langs de Heldenlaan, alsook de waarde als perspectiefluiters zoals de dekenij, stadhuis en de waarde van de nog homogene bebouwing aan het Stationsplein, gedeeltelijk aan de Markt en aan de Kasteelstraat.

- Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, Beschermingsdossier DO000640, Geografisch pakket Zottegem (VAN DEN BOSSCHE H., 1981).

#### Waarden

##### Historische waarde

Het stadscentrum van Zottegem, gevormd door de Markt als kern met de daarbij aansluitende straten, is beschermd als stadsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

##### Is de aanduiding van

- **Arthur Scheirisstraat, Beggaardweg, Bruggenhoek, Désiré Van Den Bosschestraat, Elenestraat, Firmin Bogaertstraat, Graaf van Egmontstraat, Gustaaf Schockaertstraat, Heldenlaan, Hoogstraat, Hospitaalstraat, Kasteelpad, Kasteelstraat, Kazernstraat, Laurens De Metsstraat, Markt, Meerlaan, Molenkouter, Molenstraat, Musselystraat, Neerhofstraat, Nieuwstraat, Noordstraat, Sint-Annastraat, Stationsplein, Stationsstraat, Trapstraat, Vestenstraat, Wolfenstraat, Zavel (Zottegem)** De stadskern van Zottegem situeert zich rondom de Markt waaraan het stadhuis, de parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart en de voormalige dekenij zijn gelegen.

##### Is de omvattende aanduiding van

- **Gustaaf Schockaertstraat 7 (Zottegem)** Opmerkelijk gewapend-betonnen fabrieksgebouw, naar ontwerp van ingenieur De Puysleere, gedateerd 1909 en aldus een der eerste betonconstructies van ons land. Bij dit hoofdgebouw hoort tevens een stoommachine- en ketelhuis, opgetrokken volgens dezelfde constructiemethode, en een octogonale fabrieksschouw in betonmetselwerk, versterkt met ijzeren banden.
- **Nieuwstraat 33 (Zottegem)** In achterbouw, voormalige brouwerij waarvan het linker deel later tot textielatelier omgebouwd werd: de vroegere brouwerij strekte zich uit tot achter het huidige nummer 27.
- **Hoogstraat 74 (Zottegem)** Dubbelhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel op hoge sokkel van arduin. Achteraan een gekasseide binnenkoer bevindt zich de voormalige brouwerij met voornamelijk in 1905 opgetrokken gebouwen. Aan weerszijde van de binnenkoer, bakstenen dienstgebouwen met onder meer paardenstallen en opslagplaatsen.
- **Hospitaalstraat 10 (Zottegem)** Aan straatzijde, herenhuis van twee en een halve bouwlaag en drie traveeën uit eind 19de eeuw - begin 20ste eeuw. Bakstenen gebouw met voorgevel bekleed met siergevelsteen. Van de brouwerij resteren nog een 19de-eeuws bakstenen gebouw onder schilddak en de halfingebouwde ronde fabrieksschouw met vierkante basis.
- **Firmin Bogaertstraat 14 (Zottegem)** Voormalig brouwershuis. Sober huis met twee en een halve bouwlaag van vier traveeën

onder schilddak, uit de 19de eeuw. Gedecapeerde en aangepaste baksteenbouw op arduinen plint.

- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De bruine beuk vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De bruine beuk vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Stationsstraat 11-13 (Zottegem)** Burgerhuis van drie bouwlagen en vier traveeën onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, met geschilderde en bepleisterde lijstgevel.
- **Trapstraat 43 (Zottegem)** Dubbelhuis van vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder een zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel op hoge sokkel van arduin.
- **Stationsstraat 31 (Zottegem)** Huis van oorspronkelijk vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, met geschilderde en bepleisterde gevel met geaccentueerde bel-etage.
- **Nieuwstraat 34 (Zottegem)** Rijkshuis met een smalle deurtravee naast een breder venstertravee en twee bouwlagen, uit begin 20ste eeuw. Baksteenarchitectuur met verwerking van simili-natuursteen.
- **Hoogstraat 9 (Zottegem)** Burgerhuis met opvallende lijstgevel van baksteen verrijkt met sierankers en kleurrijke faiencesteen voor de neggen en bogen, speklagen en friezen; middentravee uitlopend op torentje onder schilddak met vorstkam en windwijzer.
- **Hoogstraat 10 (Zottegem)** Burgerhuis van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel gedateerd 1781 op een cartouche met voorts onleesbaar opschrift boven het breder getoogd middenvenster van de tweede bouwlaag.
- **Markt 7 (Zottegem)** Burgerhuis van drie bouwlagen en drie traveeën onder zadeldak, uit de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde baksteenbouw onder kroonlijst met tandlijst.
- **Hoogstraat 65 (Zottegem)** Burgerhuis van twee en een halve bouwlaag en vier traveeën onder zadeldak, uit midden 19de eeuw. Witgeschilderde en bepleisterde lijstgevel op arduinen plint; schijnvoegen op benedenverdieping.
- **Kasteelstraat 35 (Zottegem)** Burgerhuis met twee bouwlagen van vier traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde voorgevel.
- **Hoogstraat 8 (Zottegem)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met bewaarde ordonnantie op de bovenverdieping. Rechthoekige vensters met lekdrempels van arduin, verbonden tot cordon op derde bouwlaag.
- **Heldenlaan 14 (Zottegem)** Enkelhuis van drie en een halve bouwlaag en drie traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde, witgeschilderde lijstgevel; rechts poortrisaliet voorzien van imitatiehoekstenen en geaccentueerd door balkon met gesmeed ijzeren balustrade op consoles.
- **Heldenlaan 16 (Zottegem)** Dubbelhuis van drie bouwlagen en vijf traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel.
- **Désiré Van Den Bosschestraat 31 (Zottegem)** Huis met voortuin. Vijf traveeën en twee bouwlagen onder een zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en lijstgevel.
- **Kasteelstraat 36 (Zottegem)** Leegstaand dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (pannen), uit de 19de eeuw. Beraapte lijstgevel met middenrisaliet.
- **Heldenlaan 70-72 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen, vier traveeën onder zadeldak (kunstleien). Grijsbeschilderde, gecementeerde lijstgevel op arduinen plint. Benedenverdieping voorzien van schijnvoegen.
- **Heldenlaan 51 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen en vier traveeën onder schilddak, uit de eerste helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel op arduinen plint.
- **Arthur Scheirisstraat 2 (Zottegem)** Pittoresk burgerhuis, heden gebruikt als magazijn. Drie bouwlagen van vier traveeën onder zadeldak, uit eind 19de eeuw. Baksteenbouw op arduinen plint, gecementeerde begane grond onder geprofileerde puilijst, bel-etage bekleed met siergevelsteen; aflijnende hoekblokken.
- **Kasteelstraat 18 (Zottegem)** Op de plaats van de oude pastorie werd in 1852 de nieuwe dekenij gebouwd. Het ontwerp was van bouwmeester Van Houcke. De sobere neoclassicistische gebouw, gedateerd 1852, bestaat uit vijf traveeën en twee bouwlagen onder een tentdak. In de voortuin staan twee haakse bijgebouwen van één bouwlaag onder een zadeldak.
- **Heldenlaan 92 (Zottegem)** De in oorsprong middeleeuwse burcht maakte deel uit van een uitgebreide vestinggordel tussen de gebieden behorend aan de Franse kroon en het Duitse Keizerrijk. Het latere 16de-eeuwse kasteel, dat in de loop van de 18de en 19de eeuw gedeeltelijk werd getransformeerd, wordt omgeven door een park met onder andere een oude beuk en twee taxussen als relict van de tuinaanleg.
- **Arthur Scheirisstraat 16 (Zottegem)** Huis met twee bouwlagen van drie traveeën onder mansardedak, uit begin 20ste eeuw. Parement van siergevelsteen met kleurige lijsten, op arduinen plint.
- **Molenstraat 21 (Zottegem)** Eclectisch herenhuis van het enkelhuistype met twee bouwlagen. Gecementeerde baksteenbouw voorzien van schijnvoegen, op afgeschuinde pseudorustica plint.
- **Stationsplein 11 (Zottegem)** Hoekhuis met respectievelijk twee en vier traveeën aan weerszij van de afgesnute hoektravee, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, oorspronkelijk twee en een halve, heden vier bouwlagen onder een afgesnuit zadeldak.
- **Trapstraat 17-19 (Zottegem)** Dubbelhuizen opgevat als een geheel van acht traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De gele paardenkastanje vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Firmin Bogaertstraat 12 (Zottegem)** Gemeenteschool van twee en een halve bouwlaag van vijf traveeën onder schilddak, uit eind 19de eeuw. Baksteenbouw op arduinen plint; sierlijke muurankers. Bouwlagen gemarkeerd door gekorniste lijsten. Links, in



het verlengde van het gebouw: poort en aangepaste aanbouw, laatstgenoemde onder zadeldak; linker aanbouw van één travee onder plat dak.

- **Kasteelstraat 55 (Zottegem)** Neogotisch complex gebouwd in 1883 naar ontwerp van de Oudenaardse architect Alphonse Vossaert. L-vormige bouw in kenmerkend donkerbruin metselwerk, van twee bouwlagen onder doorlopende steile zadeldaken met dakvensters; tijdens het interbellum meermaals uitgebreid.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De hemelboom vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Molenstraat 24 (Zottegem)** Herenhuis van het dubbelhuistype met twee bouwlagen van vijf traveeën onder schilddak, uit de 19de eeuw.
- **Hoogstraat 71 (Zottegem)** Herenhuis van vijf traveeën en twee en een halve verdieping onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met Louis-Philippe-inslag. Getoogde koetspoort onder het gietijzeren hek van het ondiep bel-etagebalkonnetje.
- **Hoogstraat 26 (Zottegem)** Herenhuis van het enkelhuistype van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint geleed door de cordon vormende lekdrempels van de beneden- en bel-etagevensters.
- **Firmin Bogaertstraat 8-10, 8A (Zottegem)** Herenhuis met twee bouwlagen en vijf traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en beschilderde lijstgevel op hoge sokkel van arduin met second empire-inslag. Rechts, aanbouw van één bouwlaag met segmentboogpoort.
- **Nieuwstraat 40 (Zottegem)** Herenhuis van het dubbelhuistype, van vijf traveeën en twee bouwlagen onder een zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel met Louis Philippe-inslag.
- **Heldenlaan 89 (Zottegem)** Herenhuis van twee en een halve bouwlaag en zes traveeën onder zadeldak uit het vierde kwart van de 19de eeuw. Bepleisterde, witgeschilderde lijstgevel op arduinen plint en horizontaliserende imitatiebanden in benedenverdieping.
- **Arthur Scheirisstraat 4-6 (Zottegem)** Herenhuis met drie bouwlagen van vier traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en beschilderde lijstgevel op arduinen sokkel. Rechts aanbouw van twee bouwlagen en drie traveeën onder plat dak.
- **Markt 4 (Zottegem)** Huis van het dubbelhuistype in rococostijl met twee bouwlagen van negen traveeën onder steil zadeldak, uit de 18de eeuw, met bepleisterde en geschilderde baksteenbouw op gecementeerde plint.
- **Stationsplein 1-2 (Zottegem)** Neoclassicistisch getint hoekhuis met drie traveeën aan weerszij van de afgesnuite hoektravee en twee bouwlagen onder een pseudomansardedak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Markt 13 (Zottegem)** Hoekhuis van drie bouwlagen en respectievelijk drie en vier traveeën, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevels.
- **Markt 22 (Zottegem)** Hoekhuis met drie bouwlagen van vier traveeën (Markt) en zes traveeën (Arthur Scheirisstraat), onder afgesnuit zadeldak (mechanische pannen), uit de 19de eeuw.
- **Markt 12 (Zottegem)** Hoekhuis met drie bouwlagen van zeven en vijf traveeën, voorheen onder gebogen schilddak, uit het vierde kwart van de 18de eeuw.
- **Heldenlaan 2 (Zottegem)** Hoekhuis uit het vierde kwart van de 19de eeuw, rechts, met afgeschuinde hoektravee. Twee en een halve bouwlaag en respectievelijk vier, één en één travee onder afgewolfd dak met twee latere dakkapellen.
- **Bruggenhoek 24 (Zottegem)** Hoekhuis van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Stationsplein 6, 6A (Zottegem)** Hoekhuis met vier traveeën aan weerszij van de afgesnuite hoektravee en drie bouwlagen onder een mansardedak met dakvensters, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Zijgevel gemarkeerd door houten art-nouveauletinte winkelpui en aansluitende bekronende erker in derde en vierde travee.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De hangende zilverlinde vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Heldenlaan 18 (Zottegem)** Huis van drie bouwlagen en drie traveeën onder zadeldak; centrale dakkapel met driehoekig fronton; daterend uit de eerste helft van de 20ste eeuw. De bel-etage wordt volledig ingenomen door een erker onder een ijzeren balustrade.
- **Arthur Scheirisstraat 15-27 (Zottegem)** Homogene wand met huizen van twee en een halve bouwlaag van twee of drie traveeën onder zadeldaken, uit eind 19de eeuw. Diverse parementen, sommige aangepast en vernieuwd.
- **Arthur Scheirisstraat 1-11 (Zottegem)** Homogene wand met bepleisterde en beschilderde panden met drie bouwlagen en wisselend aantal traveeën.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De Ierse taxus vermeld op deze inventarisatiefiche dateert uit die periode.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De Italiaanse populier vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Désiré Van Den Bosschestraat zonder nummer, Graaf van Egmontstraat zonder nummer, Heldenlaan zonder nummer (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De Japanse notenboom dateert uit deze periode.
- **Heldenlaan zonder nummer (Zottegem)** Bij het oprichten van het oorlogsmonument in het centrum van Zottegem in 1921 werd ook beslist om 26 platanen en een vrijheidsboom aan te planten. Als vrijheidsboom werd een zomereik op het einde van de Neerstraat geplant die er kon uitgroeien als een opgaande boom. We tellen nu nog 20 platanen.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een

park aangelegd. De Marilandica populier vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.

- **Heldenlaan zonder nummer (Zottegem)** Oorlogsmonument Eerste Wereldoorlog voor de gesneuvelde en burgerlijke slachtoffers van Zottegem.
- **Heldenlaan zonder nummer (Zottegem)** Bij het oprichten van het oorlogsmonument in het centrum van Zottegem in 1921 werd ook beslist om 26 platanen en een vrijheidsboom aan te planten. Als vrijheidsboom werd een zomereik op het einde van de Neerstraat geplant die er kon uitgroeien als een opgaande boom.
- **Hospitaalstraat 12 (Zottegem)** Overblijfsel van het voormalig hospitaal. Huis met twee bouwlagen van vijf traveeën onder zadeldak, 1662 gedateerd op de imposten van de poort, met aanpassingen in de 19de en de 20ste eeuw.
- **Markt zonder nummer (Zottegem)** Kruiskerk gelegen ten noorden van het Marktpllein. Zottegem was voorheen voor de bediening afhankelijk van Strijpen; in de 14de eeuw, zelfstandige parochie met gotische kruiskerk; in 1564 en 1645, geteisterd door brand en verwoestingen; enkel het koor en de middenbeuk bleven bewaard. Door de eeuwen meermaals aangepast en uitgebreid.
- **Stationsstraat 50 (Zottegem)** Huis van vier traveeën, drie bouwlagen onder doorgetrokken zadeldak van nummer 48 en aansluitend bij laatstgenoemde omwille van gelijksoortige doch meer picturaal uitgewerkte gevelbekleding met gele en groene glazuurstenen.
- **Hoogstraat 22 (Zottegem)** Gelijkaardig rijhuis doch met hogere derde bouwlaag. Meer uitgewerkte stucversiering met Louis-Philippe inslag, onder meer voor de sluitstenen van de bel-etagevensters en de drempelconsoles van de hoogste verdieping. Vernieuwde
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De rode bastaardpaardenkastanje vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Markt 5 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen van acht traveeën onder zadeldak, uit de 19de eeuw. Bepleurde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint. Neoclassicistische deur in geriemde omlijsting van arduin onder druiplijst.
- **Markt zonder nummer (Zottegem)** De openbare verlichting door middel van gaslantaarns zou te Zottegem na de zestiger jaren van de 19de eeuw ingevoerd zijn. De lantaarn schuin tegenover het stadhuis is het laatst bewaarde specimen in deze gemeente.
- **Markt 1 (Zottegem)** Stadhuis uit 1862 naar ontwerp van Emile Vanhoecke-Peeters, zie gevelplaat met namen van toenmalig stadsbestuur en architect. Hoekpand van het dubbelhuistype met drie bouwlagen, voorgevel van vijf traveeën, zijgevel van drie traveeën, onder schilddak. Bepleurde en geschilderde baksteenbouw op arduinen plint. Gevels afgelijnd door negblokken.
- **Zavel 9 (Zottegem)** Rijhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder plat dak, uit het eerste kwart van de 19de eeuw. Lijstgevel van witte en groene geglazuurde baksteen, laatstgenoemde voor muurbanden en omlijstingen.
- **Zavel 9 (Zottegem)** Stadswoning met afgesnuite hoektravee en respectievelijk één en vijf traveeën aan weerszij van de hoektravee en drie bouwlagen onder plat dak, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevel bekleed met gele en groene glazuurtegels.
- **Trapstraat 21A-B (Zottegem)** Gecementeerd en geschilderd rijhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder een zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Stationsstraat 20 (Zottegem)** Huis van drie traveeën, twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Stationsplein 4-5 (Zottegem)** Eertijds bepleisterd en geschilderd enkelhuis met een brede poorttravee, drie venstertraveeën en twee en een halve bouwlaag onder een zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw en heden opgesplitst in twee woningen.
- **Molenstraat 22 (Zottegem)** Stadswoning, grosso modo uitgewerkt als nummer 20. Parement bezet met siergevelsteen, gewijzigde begane grond, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Markt 19 (Zottegem)** Drie traveeën breed huis met drie bouwlagen onder zadeldak, uit de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel.
- **Markt 17 (Zottegem)** Huis met twee en een halve bouwlaag van vijf traveeën onder zadeldak uit de 19de eeuw. Bepleurde en geschilderde baksteenbouw op arduinen plint.
- **Markt 9 (Zottegem)** Eenvoudig huis met drie bouwlagen van twee traveeën onder zadeldak (leien), uit de 19de eeuw.
- **Kasteelstraat 43 (Zottegem)** Huis van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder licht gebogen zadeldak, daterend uit de 19de eeuw. Gecementeerde lijstgevel op lage plint van arduin
- **Heldenlaan 7 (Zottegem)** Dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevel bekleed met picturaal aangewende gele en groene faiencetegels.
- **Heldenlaan 4 (Zottegem)** Rijhuis van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met steile helling, uit de 19de eeuw.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De treurhoningboom vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Heldenlaan 83-85 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen, zes traveeën onder vrij steil zadeldak vermoedelijk opklimmend tot midden 18de eeuw, zie zandstenen gevelsteen, gedateerd 1751, links van poort.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De twee op stam gezette taxussen vermeld op de inventarisatiefiche dateren uit deze periode.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De twee op stam gezette taxussen vermeld op de inventarisatiefiche dateren uit deze periode.
- **Bruggenhoek 1 (Zottegem)** De bouw van de villa werd omstreeks 1925 aangevat, naar een ontwerp van architect Claessens. Het is een tweelaags gebouw, opgetrokken in een gelige baksteen met natuursteen voor de constructieve onderdelen. In contrast met het neoclassicistisch geïnspireerd exterieur vertonen de interieurs een zuiver art-decostijl. Strakke voortuin met laag gelegen grasperk en decoratieve inkompartijen en hekwerk. De achtertuin werd aangelegd in een landschappelijke stijl.
- **Markt 8 (Zottegem)** Horecabedrijf met één travee en vier bouwlagen onder afgeknot piramedak met gesmeed ijzeren vorstkam,



uit begin 20ste eeuw.

- **Hoogstraat 20 (Zottegem)** Rijhuis van drie traveeën en drie verdiepingen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Stationsstraat 43 (Zottegem)** Huis van twee en een halve bouwlaag en vijf traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met sierlijke houten winkelpui.
- **Molenstraat 20 (Zottegem)** Pittoresk diephuis van twee bouwlagen onder zadeldak, uit eind 19de eeuw. Gepleisterde en geschilderde baksteenbouw, sierlijke muurankers.
- **Hoogstraat 61 (Zottegem)** Rijhuis van vier traveeën en twee bouwlagen met zolderverdieping onder zadeldak. Eenvoudige bepleisterde en geschilderde gevel met sobere neoclassicistische inslag, vermoedelijk uit de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Hoogstraat 51 (Zottegem)** Winkelhuis van twee bouwlagen en twee traveeën onder zeer steil zadeldak. Sierband van gestileerde bloemmotieven in entablement.
- **Markt 15 (Zottegem)** Huis van twee traveeën en drie bouwlagen onder een zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Stationsstraat 22 (Zottegem)** Huis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met twee dakkapellen onder getoogde kroonlijst met oren, daterend uit de 19de eeuw. Gevelbekleding met gele en groene faiencetegels uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Stationsstraat 48 (Zottegem)** Enkelhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met gevelbekleding van gele en bruine glazuurstenen. Fraaie Jugendstilpui met deur met sierlijke waaier.
- **Stationsstraat 45 (Zottegem)** Dubbelhuis van drie traveeën en drie en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de 19de eeuw, op arduinen plint. Gevel bekleed met gele en groene faiencetegels uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Hoogstraat 39, 39A (Zottegem)** Rijhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevel van baksteen, voornamelijk witte met decoratief gebruik van blauwe voor speklagen, geometrische motieven en hoekbanden. Op de bel-etage, breed middenpenant gemarkeerd door een hoge spiegel met uitgewerkt vaas- en ruikermotief van faiencetegels.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De witte paardenkastanje vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9178>

## Beschermingsbesluiten

- [Geografisch pakket Zottegem - https://id.erfgoed.net/besluiten/1626](https://id.erfgoed.net/besluiten/1626)  
Definitieve beschermingsbesluiten

## Vastgestelde inventaris

### Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Zottegem

Vastgestelde archeologische zone

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [steden](#)

**Datering** [middeleeuwen](#), [nieuwe tijd](#)

#### Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingkern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

#### Is de aanduiding van

- **Zottegem (Zottegem)** Deze zone omvat de historische stadskern van Zottegem.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11931>

#### Beschermingsbesluiten

- [Historische stadskern Zottegem - https://id.erfgoed.net/besluiten/5927](https://id.erfgoed.net/besluiten/5927)  
Vaststellingsbesluiten

### Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Stadskern Zottegem

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [bomenrijen](#), [opgaande bomen](#), [steden](#), [dekenijen](#), [ziekenhuizen](#), [winkels](#), [villa's \(bouwkundig erfgoed\)](#), [stadswoningen](#), [stadhuizen](#), [openbare pleinen](#), [pastorieën](#), [parochiekerken](#), [parken](#), [oorlogsgedenktekens](#), [onderwijsgebouwen](#), [nijverheidsgebouwen en productieplaatsen](#), [kastelen \(woningen\)](#), [hotels](#), [herenhuizen](#), [cafés](#), [burgerhuizen](#), [brouwerijen](#)

#### Beschrijving

De stadskern van Zottegem situeert zich rondom de Markt waaraan het stadhuis, de parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart en de voormalige dekenij zijn gelegen.

#### Waarden

Ruimtelijk-structurerende waarde

Architecturale waarde

Industrieel-archeologische waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Arthur Scheirisstraat, Beggaardweg, Bruggenhoek, Désiré Van Den Bosschestraat, Elenestraat, Firmin Bogaertstraat, Graaf van Egmontstraat, Gustaaf Schockaertstraat, Heldenlaan, Hoogstraat, Hospitaalstraat, Kasteelpad, Kasteelstraat, Kazernstraat, Laurens De Metsstraat, Markt, Meerlaan, Molenkouter, Molenstraat, Musselystraat, Neerhofstraat, Nieuwstraat, Noordstraat, Sint-Annastraat, Stationsplein, Stationsstraat, Trapstraat, Vestenstraat, Wolvenstraat, Zavel (Zottegem)** De stadskern van Zottegem situeert zich rondom de Markt waaraan het stadhuis, de parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart en de voormalige dekenij zijn gelegen.

## Is de omvattende aanduiding van

- **Gustaaf Schockaertstraat 7 (Zottegem)** Opmerkelijk gewapend-betonnen fabrieksgebouw, naar ontwerp van ingenieur De Puysseleere, gedateerd 1909 en aldus een der eerste betonconstructies van ons land. Bij dit hoofdgebouw hoort tevens een stoommachine- en ketelhuis, opgetrokken volgens dezelfde constructiemethode, en een octogonale fabrieksschouw in betonmetselwerk, versterkt met ijzeren banden.
- **Hoogstraat 74 (Zottegem)** Dubbelhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel op hoge sokkel van arduin. Achteraan een gekasseide binnenkoer bevindt zich de voormalige brouwerij met voornamelijk in 1905 opgetrokken gebouwen. Aan weerszijde van de binnenkoer, bakstenen dienstgebouwen met onder meer paardenstallen en opslagplaatsen.
- **Hospitaalstraat 10 (Zottegem)** Aan straatzijde, herenhuis van twee en een halve bouwlaag en drie traveeën uit eind 19de eeuw - begin 20ste eeuw. Bakstenen gebouw met voorgevel bekleed met siergevelsteen. Van de brouwerij resteren nog een 19de-eeuws bakstenen gebouw onder schilddak en de halvingebouwde ronde fabrieksschouw met vierkante basis.
- **Kasteelstraat 35 (Zottegem)** Burgerhuis met twee bouwlagen van vier traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde voorgevel.
- **Hoogstraat 9 (Zottegem)** Burgerhuis met opvallende lijstgevel van baksteen verrijkt met sierankers en kleurrijke faiencesteen voor de neggen en bogen, speklagen en friezen; middentravee uitlopend op torentje onder schilddak met vorstkam en windwijzer.
- **Hoogstraat 8 (Zottegem)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met bewaarde ordonnantie op de bovenverdieping. Rechthoekige vensters met lekdrempels van arduin, verbonden tot cordon op derde bouwlaag.
- **Heldenlaan 14 (Zottegem)** Enkelhuis van drie en een halve bouwlaag en drie traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde, witgeschilderde lijstgevel; rechts poortrisaliet voorzien van imitatiehoekstenen en geaccentueerd door balkon met gesmeed ijzeren balustrade op consoles.
- **Heldenlaan 16 (Zottegem)** Dubbelhuis van drie bouwlagen en vijf traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel.
- **Hoogstraat 10 (Zottegem)** Burgerhuis van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel gedateerd 1781 op een cartouche met voorts onleesbaar opschrift boven het breder getoogd middenvenster van de tweede bouwlaag.
- **Stationsstraat 31 (Zottegem)** Huis van oorspronkelijk vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, met geschilderde en bepleisterde gevel met geaccentueerde bel-etage.
- **Trapstraat 43 (Zottegem)** Dubbelhuis van vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder een zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel op hoge sokkel van arduin.
- **Kasteelstraat 36 (Zottegem)** Leegstaand dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (pannen), uit de 19de eeuw. Beraapte lijstgevel met middenrisaliet.
- **Markt 7 (Zottegem)** Burgerhuis van drie bouwlagen en drie traveeën onder zadeldak, uit de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde baksteenbouw onder kroonlijst met tandlijst.
- **Stationsstraat 11-13 (Zottegem)** Burgerhuis van drie bouwlagen en vier traveeën onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, met geschilderde en bepleisterde lijstgevel.
- **Heldenlaan 51 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen en vier traveeën onder schilddak, uit de eerste helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel op arduinen plint.
- **Kasteelstraat 18 (Zottegem)** Op de plaats van de oude pastorie werd in 1852 de nieuwe dekenij gebouwd. Het ontwerp was van bouwmeester Van Houcke. De sobere neoclassicistische gebouw, gedateerd 1852, bestaat uit vijf traveeën en twee bouwlagen onder een tentdak. In de voortuin staan twee haakse bijgebouwen van één bouwlaag onder een zadeldak.
- **Heldenlaan 92 (Zottegem)** De in oorsprong middeleeuwse burcht maakte deel uit van een uitgebreide vestinggordel tussen de gebieden behorend aan de Franse kroon en het Duitse Keizerrijk. Het latere 16de-eeuwse kasteel, dat in de loop van de 18de en 19de eeuw gedeeltelijk werd getransformeerd, wordt omgeven door een park met onder andere een oude beuk en twee taxussen als relict van de tuinaanleg.
- **Molenstraat 21 (Zottegem)** Eclectisch herenhuis van het enkelhuistype met twee bouwlagen. Gecementeerde baksteenbouw voorzien van schijnvoegen, op afgeschuinde pseudorustica plint.
- **Stationsplein 11 (Zottegem)** Hoekhuis met respectievelijk twee en vier traveeën aan weerszij van de afgesnuite hoektravee, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw; oorspronkelijk twee en een halve, heden vier bouwlagen onder een afgesnuit zadeldak.
- **Trapstraat 17-19 (Zottegem)** Dubbelhuizen opgevat als een geheel van acht traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Firmin Bogaertstraat 12 (Zottegem)** Gemeenteschool van twee en een halve bouwlaag van vijf traveeën onder schilddak, uit eind 19de eeuw. Baksteenbouw op arduinen plint; sierlijke muurankers. Bouwlagen gemarkeerd door gekorniste lijsten. Links, in

het verlengde van het gebouw; poort en aangepaste aanbouw, laatstgenoemde onder zadeldak; linker aanbouw van één travee onder plat dak.

- **Kasteelstraat 55 (Zottegem)** Neogotisch complex gebouwd in 1883 naar ontwerp van de Oudenaardse architect Alphonse Vossaert. L-vormige bouw in kenmerkend donkerbruin metselwerk, van twee bouwlagen onder doorlopende steile zadeldaken met dakvensters; tijdens het interbellum meermaals uitgebreid.
- **Heldenlaan 89 (Zottegem)** Herenhuis van twee en een halve bouwlaag en zes traveeën onder zadeldak uit het vierde kwart van de 19de eeuw. Bepleisterde, witgeschilderde lijstgevel op arduinen plint en horizontaliserende imitatiebanden in benedenverdieping.
- **Firmin Bogaertstraat 8-10, 8A (Zottegem)** Herenhuis met twee bouwlagen en vijf traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en beschilderde lijstgevel op hoge sokkel van arduin met second empire-inslag. Rechts, aanbouw van één bouwlaag met segmentboogpoort.
- **Hoogstraat 71 (Zottegem)** Herenhuis van vijf traveeën en twee en een halve verdieping onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met Louis-Philippe-inslag. Getoogde koetspoort onder het gietijzeren hek van het ondiep bel-etagebalkonnetje.
- **Hoogstraat 26 (Zottegem)** Herenhuis van het enkelhuistype van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint geleed door de cordon vormende lekdrempels van de beneden- en bel-etagevensters.
- **Molenstraat 24 (Zottegem)** Herenhuis van het dubbelhuistype met twee bouwlagen van vijf traveeën onder schilddak, uit de 19de eeuw.
- **Markt 4 (Zottegem)** Huis van het dubbelhuistype in rococostijl met twee bouwlagen van negen traveeën onder steil zadeldak, uit de 18de eeuw, met bepleisterde en geschilderde baksteenbouw op gecementeerde plint.
- **Markt 12 (Zottegem)** Hoekhuis met drie bouwlagen van zeven en vijf traveeën, voorheen onder gebogen schilddak, uit het vierde kwart van de 18de eeuw.
- **Heldenlaan 2 (Zottegem)** Hoekhuis uit het vierde kwart van de 19de eeuw, rechts, met afgeschuinde hoektravee. Twee en een halve bouwlaag en respectievelijk vier, één en één travee onder afgewolfd dak met twee latere dakkapellen.
- **Bruggenhoek 24 (Zottegem)** Hoekhuis van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Markt 13 (Zottegem)** Hoekhuis van drie bouwlagen en respectievelijk drie en vier traveeën, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevels.
- **Stationsplein 1-2 (Zottegem)** Neoclassicistisch getint hoekhuis met drie traveeën aan weerszij van de afgesnuite hoektravee en twee bouwlagen onder een pseudomansardedak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Stationsplein 6, 6A (Zottegem)** Hoekhuis met vier traveeën aan weerszij van de afgesnuite hoektravee en drie bouwlagen onder een mansardedak met dakvensters, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Zijgevel gemarkeerd door houten art-nouveaugetinte winkelpui en aansluitende bekronende erker in derde en vierde travee.
- **Heldenlaan 18 (Zottegem)** Huis van drie bouwlagen en drie traveeën onder zadeldak; centrale dakkapel met driehoekig fronton; daterend uit de eerste helft van de 20ste eeuw. De bel-etage wordt volledig ingenomen door een erker onder een ijzeren balustrade.
- **Heldenlaan zonder nummer (Zottegem)** Oorlogsmonument Eerste Wereldoorlog voor de gesneuvelden en burgerlijke slachtoffers van Zottegem.
- **Hospitaalstraat 12 (Zottegem)** Overblijfsel van het voormalig hospitaal. Huis met twee bouwlagen van vijf traveeën onder zadeldak, 1662 gedateerd op de imposten van de poort, met aanpassingen in de 19de en de 20ste eeuw.
- **Markt zonder nummer (Zottegem)** Kruiskerk gelegen ten noorden van het Marktpllein. Zottegem was voorheen voor de bediening afhankelijk van Strijpen; in de 14de eeuw, zelfstandige parochie met gotische kruiskerk; in 1564 en 1645, geteisterd door brand en verwoestingen; enkel het koor en de middenbeuk bleven bewaard. Door de eeuwen meermaals aangepast en uitgebreid.
- **Stationsstraat 50 (Zottegem)** Huis van vier traveeën, drie bouwlagen onder doorgetrokken zadeldak van nummer 48 en aansluitend bij laatstgenoemde omwille van gelijksoortige doch meer picturaal uitgewerkte gevelbekleding met gele en groene glazuurstenen.
- **Hoogstraat 22 (Zottegem)** Gelijkaardig rijhuis doch met hogere derde bouwlaag. Meer uitgewerkte stucversiering met Louis-Philippe inslag, onder meer voor de sluitstenen van de bel-etagevensters en de drempelconsoles van de hoogste verdieping. Vernieuwde
- **Markt 5 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen van acht traveeën onder zadeldak, uit de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint. Neoclassicistische deur in geriemde omlijsting van arduin onder druiplijst.
- **Markt zonder nummer (Zottegem)** De openbare verlichting door middel van gaslantaarns zou te Zottegem na de zestiger jaren van de 19de eeuw ingevoerd zijn. De lantaarn schuin tegenover het stadhuis is het laatst bewaarde specimen in deze gemeente.
- **Markt 1 (Zottegem)** Stadhuis uit 1862 naar ontwerp van Emile Vanhoecke-Peeters, zie gevelplaat met namen van toenmalig stadsbestuur en architect. Hoekpand van het dubbelhuistype met drie bouwlagen, voorgevel van vijf traveeën, zijgevel van drie traveeën, onder schilddak. Bepleisterde en geschilderde baksteenbouw op arduinen plint. Gevels afgelijnd door negblokken.
- **Markt 19 (Zottegem)** Drie traveeën breed huis met drie bouwlagen onder zadeldak, uit de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel.
- **Heldenlaan 7 (Zottegem)** Dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevel bekleed met picturaal aangewende gele en groene faiencetegels.
- **Heldenlaan 4 (Zottegem)** Rijhuis van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met steile helling, uit de 19de eeuw.

- **Stationsplein 4-5 (Zottegem)** Eertijds bepleisterd en geschilderd enkelhuis met een brede poorttravee, drie venstertraveeën en twee en een halve bouwlaag onder een zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw en heden opgesplitst in twee woningen.
- **Molenstraat 22 (Zottegem)** Stadswoning, grosso modo uitgewerkt als nummer 20. Parement bezet met siergevelsteen, gewijzigde begane grond, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Trapstraat 21A-B (Zottegem)** Gecementeerd en geschilderd rijhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder een zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Zavel 9 (Zottegem)** Stadswoning met afgesnuite hoektravee en respectievelijk één en vijf traveeën aan weerszij van de hoektravee en drie bouwlagen onder plat dak, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevel bekleed met gele en groene glazuurtegels.
- **Zavel 9 (Zottegem)** Rijhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder plat dak, uit het eerste kwart van de 19de eeuw. Lijstgevel van witte en groene geglazuurde baksteen, laatstgenoemde voor muurbanden en omlijstingen.
- **Stationsstraat 20 (Zottegem)** Huis van drie traveeën, twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Bruggenhoek 1 (Zottegem)** De bouw van de villa werd omstreeks 1925 aangevat, naar een ontwerp van architect Claessens. Het is een tweelaags gebouw, opgetrokken in een gelige baksteen met natuursteen voor de constructieve onderdelen. In contrast met het neoclassicistisch geïnspireerd exterieur vertonen de interieurs een zuiver art-decostijl. Strakke voortuin met laag gelegen grasperk en decoratieve inkompartijen en hekwerk. De achtertuin werd aangelegd in een landschappelijke stijl.
- **Markt 8 (Zottegem)** Horecabedrijf met één travee en vier bouwlagen onder afgeknot piramedak met gesmeed ijzeren vorstkam, uit begin 20ste eeuw.
- **Stationsstraat 45 (Zottegem)** Dubbelhuis van drie traveeën en drie en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de 19de eeuw, op arduinen plint. Gevel bekleed met gele en groene faiencetegels uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Hoogstraat 39, 39A (Zottegem)** Rijhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevel van baksteen, voornamelijk witte met decoratief gebruik van blauwe voor speklagen, geometrische motieven en hoekbanden. Op de bel-etage, breed middenpenant gemarkeerd door een hoge spiegel met uitgewerkt vaas- en ruikermotief van faiencetegels.
- **Stationsstraat 48 (Zottegem)** Enkelhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met gevelbekleding van gele en bruine glazuurstenen. Fraaie Jugendstilpui met deur met sierlijke waaier.
- **Hoogstraat 61 (Zottegem)** Rijhuis van vier traveeën en twee bouwlagen met zolderverdieping onder zadeldak. Eenvoudige bepleisterde en geschilderde gevel met sobere neoclassicistische inslag, vermoedelijk uit de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Hoogstraat 51 (Zottegem)** Winkelhuis van twee bouwlagen en twee traveeën onder zeer steil zadeldak. Sierband van gestileerde bloemmotieven in entablement.
- **Molenstraat 20 (Zottegem)** Pittoresk diephuis van twee bouwlagen onder zadeldak, uit eind 19de eeuw. Gepleisterde en geschilderde baksteenbouw, sierlijke muurankers.
- **Stationsstraat 43 (Zottegem)** Huis van twee en een halve bouwlaag en vijf traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met sierlijke houten winkelpui.
- **Hoogstraat 20 (Zottegem)** Rijhuis van drie traveeën en drie verdiepingen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel, uit de tweede helft van de 19de eeuw.

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/145849>

## Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15002](https://id.erfgoed.net/besluiten/15002)  
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

### Historische stadskern van Zottegem



#### Beknopte karakterisering

Typologies [steden](#)

Datering [middeleeuwen](#), [nieuwe tijd](#)

#### Beschrijving

##### Algemene Beschrijving

Zottegem is gelegen in de Vlaamse leemstreek. De historische kern is als bebouwde zone aangeduid op de bodemkaart. Ten westen en ten zuiden van het stadscentrum situeren zich droge leembodems met textuur B horizont en matig droge leembodems met textuur B horizont. Ter hoogte van de Bettelhovebeek die ten noorden en ten oosten van de historische kern gelegen is en naar de Wurmendriesbeek ten zuidwesten van de stad, komen matig droge, matig natte en natte alluviale leembodems voor. De stad bevindt zich op de noordwestflank van een heuvelrug waarop de gemeenten Grotenberge, Godveerdegem en Erwetegem gelegen zijn. Het zuiden van de historische kern ligt op ongeveer 65 m TAW en naar de Bettelhovebeek toe in het noorden daalt dit tot 50 m TAW. Op het gewestplan staat de historische kern bijna volledig ingekleurd als woongebied, met enkele verspreide kleinere gebieden die aangeduid zijn als gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

##### Archeologische nota

Er zijn slechts enkele schaarse archeologische gegevens binnen de historische stadskern die wijzen op oude nederzettingssporen. Ter hoogte van de Wolvenstraat-Hoogstraat zijn twee kuilen aangetroffen die dateren uit de midden-bronstijd (De Mulder e.a. 2001; Deschieter 2001). Bij archeologisch onderzoek ter hoogte van de Heldenlaan werd een kuiltje aangesneden met een hoeveelheid ijzertijdscherven (750-500 v. Chr.) (De Wandel & Deschieter 2011, 269-271). Ook zijn er vondsten uit de Romeinse periode in de omliggende gebieden, maar deze houden geen verband met de historische stadskern en zijn aflijning.

Zottegem heeft nooit een middeleeuwse stadsversterking gekend waardoor deze niet kan dienen als leidraad bij de afbakening van de historische kern, zoals bij de meeste historische steden het geval is. De afgebakende zone omvat de voornaamste historische gebouwen, straten en zones uit de late middeleeuwen, zoals die uit het primitief kadaster kunnen afgeleid worden, en dat min of meer de situatie weergeeft zoals die op oudere plannen staat weergegeven. Het gaat hierbij om het stadszicht van Sanderus uit 1644, het stadsplan op de Kabinetskaart der Nederlanden van graaf de Ferraris (1771-1778) en het primitief kadaster uit 1852.

De oudste teruggevonden vermelding van Zottegem dateert uit 1088 waar een zekere Rothardus van 'Sotengem' wordt genoemd (De Potter & Broeckaert 1902). De naam komt van *Sutto-inga-haim* en betekent de hoeve van de familie van Sutto (Gysseling 1960). Dit Germaans *-ingahem*-toponiem werd aangewend van de 6de tot de 8ste eeuw en is een regelmatig terugkerend toponiem in de regio. De heren van Zottegem hebben hun maatschappelijke en politieke machtspositie verworven bij de machtsstrijd tussen de Vlaamse Graaf en de Duitse keizer in de 11de eeuw. Men veronderstelt dat de eerste woonkern ontstaan is ten noordoosten van de burcht van de heer van Zottegem. Het laatmiddeleeuwse toponiem 'ten dorpe' zou hiernaar verwijzen (Van Durme 1999, 18 en 54). Onder impuls van de lokale heren heeft Zottegem zich ontwikkeld tot 'vrijheid', die enkele kleinere agglomeraties omvatte. De eerste vermelding van deze 'vrijheid' dateert uit 1286. In een akte uit dat jaar brengt Geraard V van Zottegem leenhulde aan Jan van Avesnes, de graaf van Henegouwen. In de late 12de eeuw zou de oorspronkelijke kern ter hoogte van de burcht zich hebben verplaatst naar het zuiden toe. De reden waarom dit gebeurde is niet duidelijk. Hierbij ontstond er een centraal marktplein met parochiekerk, de Onze-Lieve-Vrouw-

Hemelvaartkerk, van waaruit de belangrijkste uitvalswegen vertrokken. De oudste aanwijzing voor de parochiekerk dateert uit 1162, wanneer het patronaat van de kerk, die afhing van de kerk van Strijpen, geschonken wordt aan de premonstratenzerabdij van Mont Saint Martin (Lamarcq 1989, 142). Als vrijheid is Zottegem nooit voorzien van vestingswerken, ook grote publieke gebouwen, een uitgebreid stratennet en meerdere marktpleinen ontbreken (De Wandel & Deschietier 2011, 262-263). Zottegem kende een bloei in de 14de eeuw door de lakenproductie en door een week- en jaarmarkt. De bewoning ging zich ontwikkelen langsheen de Nederstraete, de huidige Heldenlaan, de Markt en de Hoogstraat (De Wandel & Deschietier 2011, 263). Door de verwijderde ligging ten opzichte van waterwegen en belangrijke handelswegen, en door de invloedssfeer van andere meer belangrijke steden onder meer in de Dender- en Scheldevallei, speelde Zottegem vóór de 19de eeuw slechts een eerder centraliserende rol voor de lokale nijverheid.

In de binnenstad van Zottegem zijn al enkele archeologische waarnemingen en opgravingen gebeurd. Dit was onder meer het geval bij restauratiewerkzaamheden eind jaren '80 en midden jaren '90 van vorige eeuw en in 2001 op de site van het kasteel van Egmont (Van Eenhooge 1995; Van Eenhooge 2013; De Schietier & De Mulder 2002). Hierbij kwamen de restanten van drie stenen gebouwen aan het licht. Een eerste werd geïnterpreteerd als elementen van een stenen donjon die de 15de-eeuwse burcht voorafging. Daarnaast kwam ook de castrale kapel uit de 12de eeuw aan het licht. Het gaat om een romaans zaalkerkje (7 x 13 m) met vierkant koor. Bij dit kerkje werd ook een gedeelte van de begraafplaats aangesneden. Deze castrale kapel zou al in de 12de eeuw uitgegroeid zijn tot de eerste parochiekerk van Zottegem en situeerde zich binnen het voorhof van de burcht. In de loop van de 14de of 15de eeuw wordt een nieuwe kerk gebouwd, de huidige parochiekerk ter hoogte van de Markt. Naast de castrale kapel en donjon werd nog een derde gebouw geattesteerd op de kasteelsite. Het gaat om een stenen zaalgebouw dat werd opgetrokken na de verdere uitbouw van de burcht op het eind van de 12de - begin 13de eeuw. Ook in het meer zuidelijk deel van de stad is er archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op de 'Remussite' (Hoogstraat-Wolvenstraat) zijn er indirecte aanwijzingen voor de aanwezigheid van 10de-11de-eeuwse bewoning in de onmiddellijke omgeving. Daarnaast werden ook verschillende laat- en post-middeleeuwse sporen aangesneden (De Schietier 2001). Ook bij het onderzoek ter hoogte van de Heldenlaan werden restanten uit dezelfde perioden aangetroffen, met onder andere aanwijzingen voor de activiteiten van één of meerdere pottenbakkers in de 13de eeuw.

## Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

Uit archeologisch onderzoek in de Zottegemse binnenstad blijkt duidelijk dat de historische stad over het algemeen een vrij goed bewaard en zeer gevarieerd bodemarchief bevat, dat het resultaat is van een continue bewoningsgeschiedenis.

De bewaring van de grondsporen is variabel naargelang de verstoringen die zowel in het heden als in het verleden zijn gebeurd. De anorganische resten zullen over het algemeen goed bewaard zijn, zoals dat al bij het archeologisch onderzoek in de binnenstad kon vastgesteld worden. Wat betreft de bewaring van organische resten is er momenteel niet echt duidelijkheid.

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex traject waarbij de invulling veranderlijk was naar gelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context. Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingskern die teruggaat op een oude burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een prestedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd (Tys e.a. 2010).

De stad Zottegem is nooit van stadsmuren voorzien, waardoor andere afbakeningsgrenzen gezocht zijn, meestal een weg en één of meerdere perceelsgrenzen. De afbakening van de historische kern is gebaseerd op de spreiding van de bewoning van het stadscentrum zoals die op het primitief kadaster en de kaart van J.J. de Ferraris geregistreerd staat. Deze grens omvat de burcht van de heren van Zottegem en de bewoning langsheen de grote in- en uitvalswegen. De noordelijke afbakening bestaat uit de perceelsgrens van het domein van het kasteel van Egmont die overeen komt met het valleitje van de Bettelhovebeek. In het oosten bestaat de grens uit verscheidene perceelsgrenzen en een aantal straten: Vestenstraat, De Pauwstraat, Kapellestraat, Hospitaalstraat, Kleine Nieuwstraat. De zuidelijke afbakening wordt gevormd door enkele perceelsgrenzen en de Molenstraat. Voor de westelijke begrenzing is van zuid naar noord gebruik gemaakt van: Meerlaan, Wolvenstraat, perceelsgrenzen, Molenkouter, perceelsgrenzen, Kasteelstraat en opnieuw enkele perceelsgrenzen.

## Bibliografie

Flandria Illustrata, Antonius Sanderus, uitgegeven in 1641-1644, 2 delen.

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.

DE MULDER G. & DESCHIETIER J. 2005: Zottegem. Het archeologisch onderzoek in de stadskern, *Monumentenzorg en Cultuurpatrimonium. Jaarverslag van de provincie Oost-Vlaanderen 2004*, 165-166.



- DE MULDER G. & DESCHIETER J. 2006: Archeologisch onderzoek in de Zottegense stadskern (2004) (O.-VI.), *Archaeologia Mediaevalis* 29, 56-57.
- DE MULDER G., DESCHIETER J. & VAN STRYDONCK M. 2001: Sporen uit de midden-bronstijd te Zottegem (O.-VI.), *Lunula. Archaeologia protohistorica* IX, Dendermonde, 10.02.2001, 17-18.
- DE POTTER F. & BROECKAERT j. 1902: *Geschiedenis van de gemeenten der provincie Oost-Vlaanderen*, 5de reeks, 8ste deel, Gent.
- DESCHIETER J. 2000: Zottegem: "Er zit meer dan je denkt...": archeologisch noodonderzoek in Zottegem, *Monumentenzorg en Cultuurpatrimonium. Jaarboek van de provincie Oost-Vlaanderen 1999*, 159.
- DESCHIETER J. 2001: 'Rommel onder Remus...' Archeologisch noodonderzoek in de Zottegense stadskern, *Zottegems Genootschap voor Geschiedenis en Oudheidkunde. Handelingen X* 1, 181-202.
- DESCHIETER J. & DE MULDER G. 2002: Zottegem. Over de grafelijke burcht en een hospitaal, *Monumentenzorg en Cultuurpatrimonium. Jaarverslag van de Provincie Oost-Vlaanderen 2001*, 169-170.
- DESCHIETER J. & DE WANDEL T. 2009: *Opgravingsverslag 'De Nieuwe Poort' Hoogstraat Zottegem*, onuitgegeven rapport.
- DESCHIETER J. & DE WANDEL T. 2007: Tussen pot en pint. Archeologisch onderzoek in de Hoogstraat, *Archeologische kroniek van Zuid-Oost-Vlaanderen Bijdragen* 10, 83-104.
- DESCHIETER J. & DE WANDEL T. 2009: Over een baby in een kookpot onderweg naar de limbo... Een neonatale bijzetting uit de late middeleeuwen in de Hoogstraat te Zottegem, *Handelingen van het Zottegems Genootschap voor Geschiedenis en Oudheidkunde* 14, 453-468 (73-88).
- DE WANDEL T. & DESCHIETER J. 2011: Opgraving Heldenlaan Zottegem, site Vandenbossche, *Handelingen van het Zottegems Genootschap voor Geschiedenis en Oudheidkunde* 15, 259-275 (71-87).
- DE WANDEL T. & DESCHIETER J. 2011: Cachepots: verborgen laatmiddeleeuwse potten bij bloemist, *Handelingen van het Zottegems Genootschap voor Geschiedenis en Oudheidkunde* 15, 253-257 (65-69).
- GYSELING M. 1960: *Toponymisch woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland* II, Gent.
- LAMARCQ D. 1997: Het Egmontkasteel in Zottegem. Van burcht tot bibliotheek, *Zottegems genootschap voor Geschiedenis en Oudheidkunde. Handelingen VIII*, 59-65.
- LAMARCQ D. 1989: De bouwgeschiedenis van de O.L.V.Hemelvaartkerk te Zottegem, *Handelingen Zottegems Genootschap voor Geschiedenis en Oudheidkunde* 4, 141-162.
- TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingkernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.
- VAN DEN BOSSCHE H. 1990: De Burcht en het kasteel van Zottegem, *M & L* 9.3, mei-juni 1990, 12-48.
- VAN DURME 1999: Plaatsnamen te Zottegem en Strijpen, *Handelingen van het Zottegems Genootschap voor Geschiedenis en Oudheidkunde* 9, 3-208.
- VAN EENHOOGHE D. 2013: Archeologisch en bouwhistorisch onderzoek aan het Egmontkasteel in Zottegem, *Handelingen Zottegems Genootschap voor Geschiedenis en Oudheidkunde* 16, 261-282.
- VAN EENHOOGHE D. 1995: Zottegem - Het Egmontkasteel, *Archeologie, monument en landschap*, s.l., Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Leefmilieu en Infrastructuur, Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, Afdeling Monumenten en Landschappen.
- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20795> (geraadpleegd op 28 juli 2014).

## Waarden

### Is aangeduid als

- **Zottegem (Zottegem)** Deze zone omvat de historische stadskern van Zottegem.

### Omvat

- **Heldenlaan 92 (Zottegem)** In het kader van restauratiewerkzaamheden werd in de oostelijke vleugel van het Egmontkasteel op de gelijkvloerse verdieping onder de bestaande vloer een tegelvloer aangetroffen bestaande uit vierkante oxiderend gebakken vloertegels.
- **Trapstraat (Zottegem)** De belangrijkste sporen zijn een kelder, haarden en muurresten van gebouwen die lijken te dateren tussen de 15de en de 17de eeuw.

Is deel van

- **Zottegem (Zottegem)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/300550>

## Stadskern Zottegem



### Beknopte karakterisering

**Typologies** brouwerijen, burgerhuizen, cafés, herenhuizen, hotels, kastelen (woningen), nijverheidsgebouwen en productieplaatsen, onderwijsgebouwen, oorlogsgedenktekens, parken, parochiekerken, pastorieën, openbare pleinen, stadhuisen, stadswoningen, villa's (bouwkundig erfgoed), winkels, ziekenhuizen, dekenijen, steden, opgaande bomen, bomenrijen

### Beschrijving

De stadskern van Zottegem situeert zich rondom de Markt waaraan het stadhuis, de [parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart](#) en de voormalige [dekenij](#) zijn gelegen. De Heldenlaan, met [platanen](#) beplant, loopt ten noorden van de Markt richting het [Egmontkasteel](#) en de [Villa Cantaert](#). Enkele straten, zoals de Trapstraat, Nieuwstraat en Hospitaalstraat, vertonen nog het historische, nauwe en bochtige tracé. Ten oosten van de Markt ligt het Stationsplein, met nog homogene bebouwing.

- Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, Beschermingsdossier DO000640, Geografisch pakket Zottegem (VAN DEN BOSSCHE H., 1981).
- Google Maps [online], <https://maps.google.com> (geraadpleegd op 9 juni 2015).

## Waarden

Omvat

- **Gustaaf Schockaertstraat 7 (Zottegem)** Opmerkelijk gewapend-betonnen fabrieksgebouw, naar ontwerp van ingenieur De Puysseleere, gedateerd 1909 en aldus een der eerste betonconstructies van ons land. Bij dit hoofdgebouw hoort tevens een stoommachine- en ketelhuis, opgetrokken volgens dezelfde constructiemethode, en een octogonale fabrieksschouw in betonmetselwerk, versterkt met ijzeren banden.
- **Hoogstraat 74 (Zottegem)** Dubbelhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel op hoge sokkel van arduin. Achteraan een gekasseide binnenkoer bevindt zich de voormalige brouwerij met voornamelijk in 1905 opgetrokken gebouwen. Aan weerszijde van de binnenkoer, bakstenen dienstgebouwen met onder meer paardenstallen en opslagplaatsen.

- **Hospitaalstraat 10 (Zottegem)** Aan straatzijde, herenhuis van twee en een halve bouwlaag en drie traveeën uit eind 19de eeuw - begin 20ste eeuw. Bakstenen gebouw met voorgevel bekleed met siergevelsteen. Van de brouwerij resteren nog een 19de-eeuws bakstenen gebouw onder schilddak en de halfingebouwde ronde fabrieksschouw met vierkante basis.
- **Firmin Bogaertstraat 14 (Zottegem)** Voormalig brouwershuis. Sober huis met twee en een halve bouwlaag van vier traveeën onder schilddak, uit de 19de eeuw. Gedecapeerde en aangepaste baksteenbouw op arduinen plint.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De bruine beuk vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De bruine beuk vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Stationsstraat 11-13 (Zottegem)** Burgerhuis van drie bouwlagen en vier traveeën onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, met geschilderde en bepleisterde lijstgevel.
- **Markt 7 (Zottegem)** Burgerhuis van drie bouwlagen en drie traveeën onder zadeldak, uit de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde baksteenbouw onder kroonlijst met tandlijst.
- **Désiré Van Den Bosschestraat 31 (Zottegem)** Huis met voortuin. Vijf traveeën en twee bouwlagen onder een zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en lijstgevel.
- **Heldenlaan 70-72 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen, vier traveeën onder zadeldak (kunstleien). Grijsbeschilderde, gecementeerde lijstgevel op arduinen plint. Benedenverdieping voorzien van schijnvoegen.
- **Kasteelstraat 36 (Zottegem)** Leegstaand dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (pannen), uit de 19de eeuw. Beraapte lijstgevel met middenrisaliet.
- **Trapstraat 43 (Zottegem)** Dubbelhuis van vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder een zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel op hoge sokkel van arduin.
- **Stationsstraat 31 (Zottegem)** Huis van oorspronkelijk vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, met geschilderde en bepleisterde gevel met geaccentueerde bel-etage.
- **Hoogstraat 10 (Zottegem)** Burgerhuis van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel gedateerd 1781 op een cartouche met voorts onleesbaar opschrift boven het breder getoogd middenvenster van de tweede bouwlaag.
- **Heldenlaan 16 (Zottegem)** Dubbelhuis van drie bouwlagen en vijf traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel.
- **Heldenlaan 14 (Zottegem)** Enkelhuis van drie en een halve bouwlaag en drie traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde, witgeschilderde lijstgevel; rechts poortrisaliet voorzien van imitatiehoekstenen en geaccentueerd door balkon met gesmeed ijzeren balustrade op consoles.
- **Hoogstraat 8 (Zottegem)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met bewaarde ordonnantie op de bovenverdieping. Rechthoekige vensters met lekdrempels van arduin, verbonden tot cordon op derde bouwlaag.
- **Hoogstraat 9 (Zottegem)** Burgerhuis met opvallende lijstgevel van baksteen verrijkt met sierankers en kleurrijke faiencesteen voor de neggen en bogen, speklagen en friezen; middentravee uitlopend op torentje onder schilddak met vorstkam en windwijzer.
- **Kasteelstraat 35 (Zottegem)** Burgerhuis met twee bouwlagen van vier traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde voorgevel.
- **Heldenlaan 51 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen en vier traveeën onder schilddak, uit de eerste helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel op arduinen plint.
- **Kasteelstraat 18 (Zottegem)** Op de plaats van de oude pastorie werd in 1852 de nieuwe dekenij gebouwd. Het ontwerp was van bouwmeester Van Houcke. De sobere neoclassicistische gebouw, gedateerd 1852, bestaat uit vijf traveeën en twee bouwlagen onder een tentdak. In de voortuin staan twee haakse bijgebouwen van één bouwlaag onder een zadeldak.
- **Heldenlaan 92 (Zottegem)** De in oorsprong middeleeuwse burcht maakte deel uit van een uitgebreide vestinggordel tussen de gebieden behorend aan de Franse kroon en het Duitse Keizerrijk. Het latere 16de-eeuwse kasteel, dat in de loop van de 18de en 19de eeuw gedeeltelijk werd getransformeerd, wordt omgeven door een park met onder andere een oude beuk en twee taxussen als relict van de tuinaanleg.
- **Molenstraat 21 (Zottegem)** Eclectisch herenhuis van het enkelhuistype met twee bouwlagen. Gecementeerde baksteenbouw voorzien van schijnvoegen, op afgeschuinde pseudorustica plint.
- **Stationsplein 11 (Zottegem)** Hoekhuis met respectievelijk twee en vier traveeën aan weerszij van de afgesnuite hoektravee, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw; oorspronkelijk twee en een halve, heden vier bouwlagen onder een afgesnuit zadeldak.
- **Trapstraat 17-19 (Zottegem)** Dubbelhuizen opgevat als een geheel van acht traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De gele paardenkastanje vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Firmin Bogaertstraat 12 (Zottegem)** Gemeenteschool van twee en een halve bouwlaag van vijf traveeën onder schilddak, uit eind 19de eeuw. Baksteenbouw op arduinen plint; sierlijke muurankers. Bouwlagen gemarkeerd door gekorniste lijsten. Links, in het verlengde van het gebouw: poort en aangepaste aanbouw, laatstgenoemde onder zadeldak; linker aanbouw van één travee onder plat dak.
- **Kasteelstraat 55 (Zottegem)** Neogotisch complex gebouwd in 1883 naar ontwerp van de Oudenaardse architect Alphonse Vossaert. L-vormige bouw in kenmerkend donkerbruin metselwerk, van twee bouwlagen onder doorlopende steile zadeldaken met dakvensters; tijdens het interbellum meermaals uitgebreid.

- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De hemelboom vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Molenstraat 24 (Zottegem)** Herenhuis van het dubbelhuistype met twee bouwlagen van vijf traveeën onder schilddak, uit de 19de eeuw.
- **Hoogstraat 26 (Zottegem)** Herenhuis van het enkelhuistype van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint geleed door de cordon vormende lekdrempels van de beneden- en bel-etagevensters.
- **Hoogstraat 71 (Zottegem)** Herenhuis van vijf traveeën en twee en een halve verdieping onder zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met Louis-Philippe-inslag. Getoogde koetspoort onder het gietijzeren hek van het ondiep bel-etagebalkonnetje.
- **Firmin Bogaertstraat 8-10, 8A (Zottegem)** Herenhuis met twee bouwlagen en vijf traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en beschilderde lijstgevel op hoge sokkel van arduin met second empire-inslag. Rechts, aanbouw van één bouwlaag met segmentboogpoort.
- **Heldenlaan 89 (Zottegem)** Herenhuis van twee en een halve bouwlaag en zes traveeën onder zadeldak uit het vierde kwart van de 19de eeuw. Bepleisterde, witgeschilderde lijstgevel op arduinen plint en horizontaliserende imitatiebanden in benedenverdieping.
- **Markt 4 (Zottegem)** Huis van het dubbelhuistype in rococostijl met twee bouwlagen van negen traveeën onder steil zadeldak, uit de 18de eeuw, met bepleisterde en geschilderde baksteenbouw op gecementeerde plint.
- **Stationsplein 1-2 (Zottegem)** Neoclassicistisch getint hoekhuis met drie traveeën aan weerszij van de afgesnuite hoektravee en twee bouwlagen onder een pseudomansardedak, daterend uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Markt 13 (Zottegem)** Hoekhuis van drie bouwlagen en respectievelijk drie en vier traveeën, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevels.
- **Bruggenhoek 24 (Zottegem)** Hoekhuis van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Heldenlaan 2 (Zottegem)** Hoekhuis uit het vierde kwart van de 19de eeuw, rechts, met afgeschuinde hoektravee. Twee en een halve bouwlaag en respectievelijk vier, één en één travee onder afgewolfd dak met twee latere dakkapellen.
- **Markt 12 (Zottegem)** Hoekhuis met drie bouwlagen van zeven en vijf traveeën, voorheen onder gebogen schilddak, uit het vierde kwart van de 18de eeuw.
- **Markt 22 (Zottegem)** Hoekhuis met drie bouwlagen van vier traveeën (Markt) en zes traveeën (Arthur Scheirisstraat), onder afgesnuit zadeldak (mechanische pannen), uit de 19de eeuw.
- **Stationsplein 6, 6A (Zottegem)** Hoekhuis met vier traveeën aan weerszij van de afgesnuite hoektravee en drie bouwlagen onder een mansardedak met dakvensters, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Zijgevel gemarkeerd door houten art-nouveauletinte winkelpui en aansluitende bekronende erker in derde en vierde travee.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De hangende zilverlinde vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Heldenlaan 18 (Zottegem)** Huis van drie bouwlagen en drie traveeën onder zadeldak; centrale dakkapel met driehoekig fronton; daterend uit de eerste helft van de 20ste eeuw. De bel-etage wordt volledig ingenomen door een erker onder een ijzeren balustrade.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De Ierse taxus vermeld op deze inventarisatiefiche dateert uit die periode.
- **Désiré Van Den Bosschestraat zonder nummer, Graaf van Egmontstraat zonder nummer, Heldenlaan zonder nummer (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De Japanse notenboom dateert uit deze periode.
- **Heldenlaan zonder nummer (Zottegem)** Bij het oprichten van het oorlogsmonument in het centrum van Zottegem in 1921 werd ook beslist om 26 platanen en een vrijheidsboom aan te planten. Als vrijheidsboom werd een zomereik op het einde van de Neerstraat geplant die er kon uitgroeien als een opgaande boom. We tellen nu nog 20 platanen.
- **Heldenlaan zonder nummer (Zottegem)** Oorlogsmonument Eerste Wereldoorlog voor de gesneuvelden en burgerlijke slachtoffers van Zottegem.
- **Heldenlaan zonder nummer (Zottegem)** Bij het oprichten van het oorlogsmonument in het centrum van Zottegem in 1921 werd ook beslist om 26 platanen en een vrijheidsboom aan te planten. Als vrijheidsboom werd een zomereik op het einde van de Neerstraat geplant die er kon uitgroeien als een opgaande boom.
- **Hospitaalstraat 12 (Zottegem)** Overblijfsel van het voormalig hospitaal. Huis met twee bouwlagen van vijf traveeën onder zadeldak, 1662 gedateerd op de imposten van de poort, met aanpassingen in de 19de en de 20ste eeuw.
- **Markt zonder nummer (Zottegem)** Kruiskerk gelegen ten noorden van het Marktpllein. Zottegem was voorheen voor de bediening afhankelijk van Strijpen; in de 14de eeuw, zelfstandige parochie met gotische kruiskerk; in 1564 en 1645, geteisterd door brand en verwoestingen; enkel het koor en de middenbeuk bleven bewaard. Door de eeuwen meermaals aangepast en uitgebreid.
- **Stationsstraat 50 (Zottegem)** Huis van vier traveeën, drie bouwlagen onder doorgetrokken zadeldak van nummer 48 en aansluitend bij laatstgenoemde omwille van gelijksoortige doch meer picturaal uitgewerkte gevelbekleding met gele en groene glazuurstenen.
- **Hoogstraat 22 (Zottegem)** Gelijkaardig rijhuis doch met hogere derde bouwlaag. Meer uitgewerkte stucversiering met Louis-Philippe inslag, onder meer voor de sluitstenen van de bel-etagevensters en de drempelconsoles van de hoogste verdieping. Vernieuwde

- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De rode bastaardpaardenkastanje vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Markt 5 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen van acht traveeën onder zadeldak, uit de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint. Neoclassicistische deur in geriemde omlijsting van arduin onder driuplijst.
- **Markt zonder nummer (Zottegem)** De openbare verlichting door middel van gaslantaarns zou te Zottegem na de zestiger jaren van de 19de eeuw ingevoerd zijn. De lantaarn schuin tegenover het stadhuis is het laatst bewaarde specimen in deze gemeente.
- **Markt 1 (Zottegem)** Stadhuis uit 1862 naar ontwerp van Emile Vanhoecke-Peeters, zie gevelplaat met namen van toenmalig stadsbestuur en architect. Hoekpand van het dubbelhuistype met drie bouwlagen, voorgevel van vijf traveeën, zijgevel van drie traveeën, onder schilddak. Bepleisterde en geschilderde baksteenbouw op arduinen plint. Gevels afgelijnd door negblokken.
- **Markt 9 (Zottegem)** Eenvoudig huis met drie bouwlagen van twee traveeën onder zadeldak (leien), uit de 19de eeuw.
- **Stationsstraat 20 (Zottegem)** Huis van drie traveeën, twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Zavel 9 (Zottegem)** Rijkshuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder plat dak, uit het eerste kwart van de 19de eeuw. Lijstgevel van witte en groene geglazuurde baksteen, laatstgenoemde voor muurbanden en omlijstingen.
- **Zavel 9 (Zottegem)** Stadswoning met afgesnuite hoektravee en respectievelijk één en vijf traveeën aan weerszij van de hoektravee en drie bouwlagen onder plat dak, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevel bekleed met gele en groene glazuurtegels.
- **Trapstraat 21A-B (Zottegem)** Gecementeerd en geschilderd rijkshuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder een zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Molenstraat 22 (Zottegem)** Stadswoning, grosso modo uitgewerkt als nummer 20. Parement bezet met siergevelsteen, gewijzigde begane grond, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Stationsplein 4-5 (Zottegem)** Eertijds bepleisterd en geschilderd enkelhuis met een brede poorttravee, drie venstertraveeën en twee en een halve bouwlaag onder een zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw en heden opgesplitst in twee woningen.
- **Heldenlaan 4 (Zottegem)** Rijkshuis van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met steile helling, uit de 19de eeuw.
- **Heldenlaan 7 (Zottegem)** Dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevel bekleed met picturaal aangewende gele en groene faiencetegels.
- **Kasteelstraat 43 (Zottegem)** Huis van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder licht gebogen zadeldak, daterend uit de 19de eeuw. Gecementeerde lijstgevel op lage plint van arduin
- **Markt 17 (Zottegem)** Huis met twee en een halve bouwlaag van vijf traveeën onder zadeldak uit de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde baksteenbouw op arduinen plint.
- **Markt 19 (Zottegem)** Drie traveeën breed huis met drie bouwlagen onder zadeldak, uit de 19de eeuw, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De treurhoningboom vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Heldenlaan 83-85 (Zottegem)** Burgerhuis van twee bouwlagen, zes traveeën onder vrij steil zadeldak vermoedelijk opklimmend tot midden 18de eeuw, zie zandstenen gevelsteen, gedateerd 1751, links van poort.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De twee op stam gezette taxussen vermeld op de inventarisatiefiche dateren uit deze periode.
- **Bruggenhoek 1 (Zottegem)** De bouw van de villa werd omstreeks 1925 aangevat, naar een ontwerp van architect Claessens. Het is een tweelaags gebouw, opgetrokken in een gelige baksteen met natuursteen voor de constructieve onderdelen. In contrast met het neoclassicistisch geïnspireerd exterieur vertonen de interieurs een zuiver art-decostijl. Strakke voortuin met laag gelegen grasperk en decoratieve inkompartijen en hekwerk. De achtertuin werd aangelegd in een landschappelijke stijl.
- **Markt 8 (Zottegem)** Horecabedrijf met één travee en vier bouwlagen onder afgeknot piramidedak met gesmeed ijzeren vorstkam, uit begin 20ste eeuw.
- **Hoogstraat 20 (Zottegem)** Rijkshuis van drie traveeën en drie verdiepingen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Stationsstraat 22 (Zottegem)** Huis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met twee dakkapellen onder getoogde kroonlijst met oren, daterend uit de 19de eeuw. Gevelbekleding met gele en groene faiencetegels uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Stationsstraat 43 (Zottegem)** Huis van twee en een halve bouwlaag en vijf traveeën onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw, met sierlijke houten winkelpui.
- **Markt 15 (Zottegem)** Huis van twee traveeën en drie bouwlagen onder een zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Molenstraat 20 (Zottegem)** Pittoresk diephuis van twee bouwlagen onder zadeldak, uit eind 19de eeuw. Gepleisterde en geschilderde baksteenbouw, sierlijke muurankers.
- **Hoogstraat 51 (Zottegem)** Winkelhuis van twee bouwlagen en twee traveeën onder zeer steil zadeldak. Sierband van gestileerde bloemmotieven in entablement.
- **Hoogstraat 61 (Zottegem)** Rijkshuis van vier traveeën en twee bouwlagen met zolderverdieping onder zadeldak. Eenvoudige bepleisterde en geschilderde gevel met sobere neoclassicistische inslag, vermoedelijk uit de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Stationsstraat 48 (Zottegem)** Enkelhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met gevelbekleding van gele en bruine glazuurstenen. Fraaie Jugendstilpui met deur met sierlijke waaier.
- **Hoogstraat 39, 39A (Zottegem)** Rijkshuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevel van baksteen, voornamelijk witte met decoratief gebruik van blauwe voor speklagen, geometrische motieven en hoekbanden. Op de bel-etage, breed middenpenant gemarkeerd door een hoge spiegel met uitgewerkt vaas- en ruikermotief van

faiencetegels.

- **Stationsstraat 45 (Zottegem)** Dubbelhuis van drie traveeën en drie en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de 19de eeuw, op arduinen plint. Gevel bekleed met gele en groene faiencetegels uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Zottegem (Zottegem)** In de tweede helft van de 19de eeuw werd op de historische site aansluitend bij het Egmontkasteel een park aangelegd. De witte paardenkastanje vermeld op de inventarisatiefiche dateert uit deze periode.
- **Trapstraat (Zottegem)** De belangrijkste sporen zijn een kelder, haarden en muurresten van gebouwen die lijken te dateren tussen de 15de en de 17de eeuw.
- **Arthur Scheirisstraat (Zottegem)**
- **Désiré Van Den Bosschestraat (Zottegem)**
- **Firmin Bogaertstraat (Zottegem)**
- **Nieuwstraat (Zottegem)**

#### Is aangeduid als

- **Arthur Scheirisstraat, Beggaardweg, Bruggenhoek, Désiré Van Den Bosschestraat, Elenestraat, Firmin Bogaertstraat, Graaf van Egmontstraat, Gustaaf Schockaertstraat, Heldenlaan, Hoogstraat, Hospitaalstraat, Kasteelpad, Kasteelstraat, Kazernstraat, Laurens De Metsstraat, Markt, Meerlaan, Molenkouter, Molenstraat, Musselystraat, Neerhofstraat, Nieuwstraat, Noordstraat, Sint-Annastraat, Stationsplein, Stationsstraat, Trapstraat, Vestenstraat, Wolvenstraat, Zavel (Zottegem)** De stadskern van Zottegem situeert zich rondom de Markt waaraan het stadhuis, de parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart en de voormalige dekenij zijn gelegen.
- **Arthur Scheirisstraat, Beggaardweg, Bruggenhoek, Désiré Van Den Bosschestraat, Elenestraat, Firmin Bogaertstraat, Graaf van Egmontstraat, Gustaaf Schockaertstraat, Heldenlaan, Hoogstraat, Hospitaalstraat, Kasteelpad, Kasteelstraat, Kazernstraat, Laurens De Metsstraat, Markt, Meerlaan, Molenkouter, Molenstraat, Musselystraat, Neerhofstraat, Nieuwstraat, Noordstraat, Sint-Annastraat, Stationsplein, Stationsstraat, Trapstraat, Vestenstraat, Wolvenstraat, Zavel (Zottegem)** De stadskern van Zottegem, gevormd door de Markt als kern met de daarbij aansluitende straten, is beschermd als stadsgezicht.

#### Is deel van

- **Zottegem (Zottegem)**

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/300994>